

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Дарстрой - Град»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение №517

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017г.

№ RU 010530420060001 - 038

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Третья очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 11 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9169, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	23-2-1-3-0030-17 от 05.05.2017г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:9169
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 024 от 11.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия; если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :	
	Общая площадь (кв. м): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30) Литер 31 (32, 33)	Площадь участка (кв.м): 25571,0
	4092,0 4003,5	
	Объем (куб. м): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30) Литер 31 (32, 33)	в том числе подземной части (куб. м): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30) Литер 31 (32, 33)
	14533,3 14128,4	1543,4 1501,6

Количество этажей (шт.): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30)	5	Высота (м): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30)	17,27
Литер 31 (32, 33)	5	Литер 31 (32, 33)	17,27
Количество подземных этажей (шт.): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30)	техподполье	Площадь застройки (кв. м): Литер 23 (24, 25,26,27,28,29,30)	916,5
Литер 31 (32, 33)	техподполье	Литер 31 (32, 33)	895,1
иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 02 2021 г. в соответствии
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля**

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.Б.Коблев

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ г.
М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН
И ОТДЕЛ

385100, кб. Тэхъутэмыкъяуай,
ур. Шъэумэным, ыцІэкІэ щытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 31.05 2017 г. № 405

В связи с корректировкой проекта и присвоения адреса внести изменение в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 - 038 от 22.05.2017г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в пункт 2 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 038 от 22.05.2017г., наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Третья очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 11 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9169, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/2».

2. Внести изменения в пункт 5 Разрешения на строительство № RU 010530420060001 - 038 от 22.05.2017г., адрес (местоположение) объекта читать в следующей редакции: «Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 33/2».

Руководитель отдела архитектуры,
Градостроительства и муниципального
Земельного контроля администрации
МО «Тахтамукайский район»



С.Б.Коблев